

## DATI DI PROGETTO

**LEGENDA:**  = dati **OBBLIGATORI** ai fini del calcolo  
 = valori derivanti dal calcolo di altre celle

SITUAZIONE DELL'EDIFICIO	
Num. Unità Abitative, escluse imprese	4
Millesimi <b>medi</b> per ogni appartamento	250

DATI DA ANALISI TECNICA	
Vettore energetico	Gasolio
Consumo annuo in bolletta (intero edificio)	5000 mc o l
Costo vettore energetico per unità di misura	1,02 €/mc o €/l
Spesa energetica stimata in assenza intervento	5100 €
Risparmio energetico stimato (diagnosi)	30%
Risparmio energetico annuo stimato	1500 mc o l
corrispondente a	1530 €

### COSTO STIMATO INTERVENTO (EURO)

CONDOMINIO	
<b>COSTO LAVORI</b> (IVA compresa)	€ 150.000
di cui detraibili al:	
75%	€ 50.000
70%	€ 100.000
65%	
50%	
...	
<b>per un risparmio fiscale totale pari a:</b>	€ 107.500

<b>CONSULENZE</b> (IVA/oneri inclusi)	€ 14.000	di cui:
Spese tecniche	€ 12.000	
spese agevolabili PAT (max)	€ 1.000	
altre spese ammissibili	€ 1.000	
<b>contributi PAT</b>	90%	€ 12.600

**COSTO TOTALE** € 164.000

### FINANZIAMENTO DIRETTO E RICHIESTA DI MUTUO (€)

<b>COSTO TOTALE</b> (lavori e spese tecniche)	164.000 €
<b>INVESTIMENTO DIRETTO CONDOMINIO</b>	100.000 €
<b>MUTUO CONDOMINIO</b>	64.000 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>— Oneri per interessi</li> <li>— <b>contributo PAT</b></li> <li>— Interessi a carico del condominio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>6.511 €</li> <li style="background-color: #d9ead3;">5.860 €</li> <li>651 €</li> </ul>



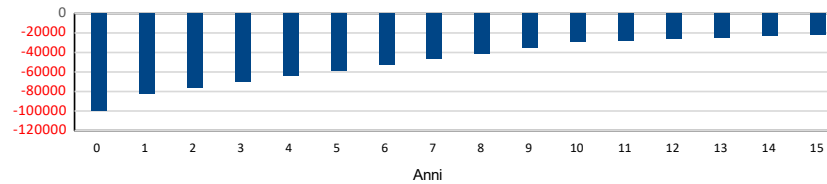
## RISULTATI



### CONDOMINIO

Euro	Uscite	Entrate/ Risparmi	Totale
Investimento (anno 0)	-€ 100.000	-	-€ 100.000
nel 1° anno	-€ 7.051	€ 24.880	€ 17.829
dal 2° al 10° anno/per anno	-€ 6.400	€ 12.280	€ 5.880
dal 10° anno/per anno	-	€ 1.530	€ 1.530

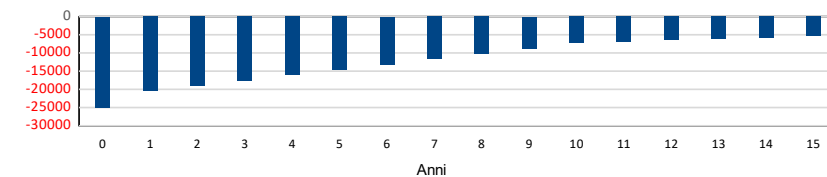
Cumulo entrate/uscite (€)



### SINGOLO APPARTAMENTO (dato medio)

Euro	Uscite	Entrate/ Risparmi	Totale
Investimento (anno 0)	-€ 25.000	-	-€ 25.000
nel 1° anno	-€ 1.763	€ 6.220	€ 4.457
dal 2° al 10° anno/per anno	-€ 1.600	€ 3.070	€ 1.470
dal 10° anno/per anno	-	€ 383	€ 383

Cumulo entrate/uscite (€)



Si ricorda che lo strumento svolge una funzione puramente informativa, volta ad una miglior comprensione degli strumenti a disposizione per l'attivazione degli interventi di riqualificazione energetica e dei relativi contributi provinciali, che restano regolati dalle specifiche disposizioni.

# SIMULAZIONE CALCOLO "MUTUO CONDOMINIO"

## STIMA CONTRIBUTO SU INTERESSI MUTUO

A	Importo Mutuo	<b>64000</b> Euro
B	% intervento PAT	<b>15%</b>
A*B	Domanda PAT / Contributo stimato su interessi	9600 Euro
	Durata (anni)	<b>10</b> anni
	Quota capitale annua (costante)	6400 Euro
	Tasso fisso/attualizzato applicato dalla BANCA	<b>2,00%</b>

## CALCOLO CONTRIBUTO PAT STIMATO SU INTERESSI ATTUALIZZATI

Totale interessi mutuo attualizzati	<b>6511</b>
calcolo	
Intervento PAT max (in domanda)	9600
limite massimo (%)	90%
	<b>5860</b>

## PIANO AMMORTAMENTO E CONTRIBUTO PAT

Calcolo interessi attualizzati complessivi				... rimborsi a carico del condominio		
Anno n.	Debito residuo (Euro)	Quota interessi (Euro)	Interessi attualizzati (Euro)	Rimborso rata capitale (Euro)	Quota Interessi (Euro)	Totale da rimborsare (Euro)
1	64000	1280	1255	6400	651	7051
2	57600	1152	1107	6400		6400
3	51200	1024	965	6400		6400
4	44800	896	828	6400		6400
5	38400	768	696	6400		6400
6	32000	640	568	6400		6400
7	25600	512	446	6400		6400
8	19200	384	328	6400		6400
9	12800	256	214	6400		6400
10	6400	128	105	6400		6400
		7040	<b>6511</b>			

Stima oneri per INTERESSI attualizzati	<b>6511</b>
di cui	
<b>CONTRIBUTO PAT su interessi attualizzati</b>	<b>5860</b>
<b>QUOTA RESIDUA a carico condominio</b>	<b>651</b>